COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

Assessorato Urbanistica, Edilizia, Mobilità

Ferrara, 16/11/2026

Spett.li

Rete Professioni Ferrara
Mail *info@reteprofessioniferrara.it*

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Ferrara
PEC *oappc.ferrara@archiworldpec.it*

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara
PEC *ordine.ferrara@ingpec.eu*

Ordine dei Geologi - Regione Emilia Romagna
PEC *oger@pec.geologiemiliaromagna.it*

Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali Ferrara
PEC *protocollo.odaf.ferrara@conafpec.it*

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara
PEC *collegio.ferrara@geopec.it*

Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Ferrara
PEC *ordinedibolognaferrara@pec.cnpi.it*

Consiglio Notarile di Ferrara
PEC *cnd.ferrara@postacertificata.notariato.it*

ANCE Emilia
PEC *ance.emilia@pec.it*

OGGETTO: Approvazione definitiva del Piano Urbanistico Generale (Deliberazione C.C. n. 2026 – 112 del 28/09/2026) e del nuovo Regolamento Edilizio (Deliberazione C.C. n. 123 del 26/10/2026) – Avvio della nuova fase di pianificazione territoriale

Egregi Presidenti,

nell'ambito del percorso di dialogo e collaborazione costante che questa Amministrazione mantiene con il mondo delle professioni e delle imprese, desidero informarVi personalmente, e per il Vostro tramite tutti i Vostri iscritti e associati, di un passaggio fondamentale per il governo del nostro territorio.

Nella seduta del 28 settembre 2026, il Consiglio Comunale di Ferrara ha approvato in via definitiva il nuovo **Piano Urbanistico Generale (PUG)**. Questo traguardo conclude un articolato iter di ascolto e confronto con la città, dotando finalmente il nostro Comune di una visione strategica moderna, orientata alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale e alla semplificazione dei processi di trasformazione.

Il Piano entrerà ufficialmente in vigore il prossimo **18 novembre**, in concomitanza con la pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT).

Contestualmente all'entrata in vigore del PUG, dispiegherà la propria piena efficacia operativa, in sinergia con il PUG, anche il nuovo **Regolamento Edilizio**, licenziato dal Consiglio Comunale il 26 ottobre 2026 con Deliberazione n. 123; frutto anche dei preziosi contributi emersi nel confronto con le categorie tecniche, il Regolamento risponde all'esigenza condivisa di offrire agli operatori regole più chiare, snelle ed efficaci.

Come previsto dalla normativa vigente, l'entrata a regime di questo nuovo assetto urbanistico comporterà, a partire dal 18 novembre, il superamento e l'abrogazione dei precedenti strumenti di pianificazione (PSC e RUE), nonché di tutte le disposizioni regolamentari comunali non più coerenti con il nuovo quadro d'insieme.

Per accompagnare al meglio i professionisti in questa fase di transizione e garantire la massima trasparenza, gli elaborati aggiornati del Piano, già presenti sul sito web comunale, nella sezione *'Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio'*, saranno pubblicati nei prossimi giorni sul sito dedicato www.comune.ferrara.it/pug. Allo stesso modo, sarà a breve consultabile la nuova cartografia interattiva all'indirizzo: www.comune.ferrara.it/b/17179/consultazione-cartografia-digitale.

Certi della Vostra preziosa collaborazione per la diffusione di questa comunicazione tra gli associati, e rinnovando la piena disponibilità mia e degli uffici tecnici al confronto costruttivo, Vi porgo i miei più cordiali saluti.

L'Assessore all'Urbanistica
Stefano Vita Finzi Zalman
(atto firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da:
Stefano Vita Finzi Zalman
Data: 17/11/2026 09:28:08

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it
Sito web: http://www.comune.fe.it