



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

150 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Determinazione 2024-597 del 15/03/2024

OGGETTO:

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI EDILIZI - QUOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2024.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 11 Dicembre 2023, riguardante l'approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 18 Dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026 e relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 756 del 28 Dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare, in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione e per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 23 Maggio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e relativi allegati;

Richiamate le Deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20.04.1999 e la Delibera dell'Assemblea regionale n.186 del 20.12.2018 riguardante il contributo di concessione relativo al costo di costruzione;

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 40103 del 22.12.99 avente per oggetto: "Determinazione del contributo di concessione di cui alla L. 10/77 relativo al costo di costruzione" e Delibera Consiglio Comunale n. 109165 del 16.09.2019, con la quale il Comune di Ferrara ha recepito le disposizioni regionali contenute nelle delibere regionali sopra richiamate;

Considerato che con la citata deliberazione consiliare la Regione ha altresì provveduto a fissare modalità di adeguamento periodico ed automatico, da parte dei Comuni, del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo considerato, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Considerato che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione apportato dall'Amministrazione comunale ai sensi della previsione regionale avvenuto nel gennaio 2023 è riferito alla variazione ISTAT registratasi fino al giugno 2022 che ha portato alla determinazione del costo di costruzione in Euro 876,66 per mq. l'edilizia residenziale;

Considerato che dal 01/07/2022 al 30/06/2023 è intervenuta la variazione ISTAT pari al **+ 0,7 %**;

Visto l'art. 141.4, 4° comma, del D.Lgs 267/00;

DETERMINA

- di aggiornare il costo di costruzione di cui agli articoli 29 e 31 della L.R. n. 15 del 30/07/2013 e s.m.i. in relazione all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT nel periodo che va dal 01/07/2022 al 30/06/2023 con l'incremento pari a **+ 0,7 %**;
- di stabilire, di conseguenza, che il nuovo valore del costo di costruzione è di Euro **882,80** per mq. di superficie complessiva;
- di stabilire che il nuovo valore sarà applicato, in analogia ai precedenti provvedimenti, alle istanze presentate a partire dal 01.04.2024;
- come stabilito nella D.A.L. P.G. 109165/2019, al punto 6.3.4, tale valore si applica alle domande relative agli interventi all'interno degli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 01/10/2019, o comunque prima dell'atto di recepimento della delibera di cui sopra, fino al termine di validità della convenzione vigente.

Visti l'art. 6-bis della legge n. 241/1990, gli artt. 6, comma 2, 7 e 14, commi 2 e 3 del DPR n. 62/2013 e l'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di dare atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Fabrizio Magnani / INFOCERT SPA